Ref. Farde e-Vergaderingen : 2677969

Nr DO : 112

Ontwerp-Besluit - Raad van 17/11/2025

Onderwerp : Duurzaam Wijkcontract Bockstael.- Operatie 3.8 «Pocket Parks L50 (4)».- Aanleg van het Pocket Park «Het Terras».- Toelating tot precaire bezetting van een goed van het openbaar domein van Infrabel nr. 028.105000030.1-3.

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 236 ;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de formele motivering van bestuurshandelingen ;

Gelet op de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016 ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 november 2016 tot uitvoering van de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering ;

Gelet op het besluit van het College van 30 augustus 2018 tot gunning van de opdracht voor werken met als doel de inrichting van het Pocket Park "Het Terras" in de Emile Bockstaellaan en de Jan Bollenstraat in het kader van het Duurzaam Wijkcontract Bockstael ;

Gelet op de door het Gewest op 11 augustus 2021 afgegeven gewijzigde bouwvergunning ;

Overwegende dat de aanleg van het Pocket Park “Het Terras”, waarmee in mei 2021 werd begonnen op een terrein dat eigendom is van Infrabel, op 24 september 2021 werd onderbroken vanwege schade die door de aannemer aan het naburige gebouw was veroorzaakt ;

Gelet op zijn besluit van 22 november 2021 om de Toelating tot precaire bezetting van een onroerend goed van het openbaar domein van Infrabel nr. 028.105000030 goed te keuren voor een periode van één jaar, in afwachting van de voltooiing van de werkzaamheden en de vaststelling van een opstalrecht ;

Gelet op zijn besluit van 22 mei 2023 om de Toelating tot precaire bezetting met een jaar te verlengen, waardoor het einde van de bezetting op 1 november 2023 valt (nr. 028.105000030.1) ;

Gelet op het besluit van het College van 11 mei 2023 om een wijziging van het project goed te keuren, waarbij de uitvoering ervan wordt beperkt tot het bovenste deel van het park, dat overeenkomt met de betonnen plaat van het NMBS-station Bockstael, en het onderste deel wordt geschrapt, teneinde de niet door het wijkcontract gesubsidieerde meerkosten te verminderen en de haalbaarheid van het beheer en onderhoud door de dienst Groene Ruimten van de Stad te garanderen ;

Overwegende dat in de latere overeenkomsten voor bezetting rekening moet worden gehouden met de gewijzigde perimeter ;

Gelet op zijn besluit van 15 januari 2024 om de Toelating tot precaire bezetting (aangepaste perimeter) met een jaar te verlengen, waardoor het einde van de bezetting op 1 november 2024 valt (nr. 028.105000030.1-1) ;

Gelet op zijn besluit van 7 november 2024 om de Toelating tot precaire bezetting met een jaar te verlengen, waardoor het einde van de bezetting op 1 november 2025 valt (nr. 028.105000030.1-2) ;

Overwegende dat de herstelwerkzaamheden aan de schade die bij de start van de werf in 2021 aan het naburige gebouw is ontstaan, in juni 2023 door de aannemer zijn voltooid; dat de werkzaamheden voor de aanleg van het pocketpark “Het Terras” op 22 april 2025 zijn hervat ;

Overwegende dat de periode waarin de subsidies van het Duurzaam Wijkcontract Bockstael kunnen worden benut, op 31 oktober 2021 is verstreken ;

Overwegende dat het bijgevolg niet langer nodig is om een zakelijk recht op het betrokken perceel te verkrijgen ;

Overwegende dat een gewone overeenkomst tussen de Stad en Infrabel voor de bezetting van het perceel volstaat ;

Overwegende dat, in afwachting van het opstellen van een definitieve overeenkomst voor de bezetting van het terrein en in ruil voor een symbolische bezettingsvergoeding van één euro, stelt Infrabel voor om de Toelating tot precaire bezetting met zes maanden te verlengen, waardoor deze op 30 april 2026 afloopt (nr. 028.105000030.1-3) ;

Overwegende dat het benodigde krediet is opgenomen in artikel 93022/12601 van de gewone begroting voor 2025 ;

Op voorstel van het College der Burgemeester en Schepenen ;

BESLUIT :

Article 1 : De Toelating tot precaire bezetting van een goed van het openbaar domein van Infrabel nr. 028.105000030.1-3, verleend voor een periode van zes maanden, is opgenomen.

Article 2 : De op één symbolische euro vastgelegde bezettingsvergoeding voor de toelating tot precaire bezetting waarvan sprake in artikel 1, wordt goedgekeurd.

Bijlagen :

Toelating tot precaire bezetting van een goed van het openbaar domein van Infrabel nr 028.105000030.1-3 (versie NL)

Inplantingsplan Infrabel (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)